



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Určenie spôsobu prevodu pozemku parc. CKN č. 2383/64, k.ú. Barca pre spoločnosť Záhradníctvo Royal Garden, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	13.11.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/04225	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku parc. C KN č. 2383/64, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 228 m², k.ú Barca zapísané na LV č.3598 pre spoločnosť Záhradníctvo Royal Garden s.r.o. so sídlom Barčianska 930/137, 040 17 Košice, IČO: 36 570 842 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Barca pre spoločnosť Záhradníctvo Royal Garden s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Mestu Košice bola doručená žiadosť spoločnosti Záhradníctvo Royal Garden s.r.o. so sídlom Barčianska 930/137, 040 17 Košice, IČO: 36 570 842 o majetkovo právne vysporiadanie užívaného pozemku vo vlastníctve mesta Košice, parcely registra C KN č. 2383/64 vo výmere 228 m², ktorý má prenajatý na základe nájomnej zmluvy č. 2022000115 zo dňa 24.10.2022 s ročným nájomom vo výške 1 638,- €/rok.

Prenajatý pozemok je súčasťou oploteného areálu záhradníctva, ktorý je ohraničený ulicami Barčianska, Nižné Kapustníky a Turnianska ulica. Okolitá časť areálu a väčšia časť susedných pozemkov je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie ÚHA mesta Košice – Po obhliadke územia konštatujeme, že žiadateľka v súčasnosti užíva celú požadovanú plochu na odpredaj. Časť pozemkov za oplotením, ktoré má prenajaté, slúži ako predajná časť záhradníctva. Časť pozemkov od oplotenia po pešiu lávku cez Myslavský potok slúži na uskladnenie drevených paliet, betónových dielcov a iného odpadového materiálu za provizórnym oplotením z kari rohoží, ďalej smerom k stožiaru VN medzi krovinami a mobilnou zeleňou sa nachádzajú vrecia a nádoby so sypkým materiálom, drevené podvaly a iný odpadový materiál. Od stožiaru VN smerom k lávke je vytvorených 5 - 6 parkovacích stojísk s povrchom zo štrkodrvy. Vjazd na pozemok žiadateľky je vytvorený z betónových panelov, ktoré zasahujú aj do pozemku Mesta Košice parc. č. 2-7733/505. Pri vjazde je osadená dopravná značka P – parkovisko s dodatkovou tabuľou - vyhradené pre zákazníkov Royal Garden, súkromný pozemok.

Vzhľadom na dlhodobé užívanie a prenájom východnej - oplotenej časti pozemkov registra C-KN parc. č. 2383/64 v k. ú. Barca s výmerou 228 m², jej **odpredaj odporúčame**.

Referát dopravy – v súlade so stanoviskom referátu ÚHA mesta Košice k odpredaju pozemkov **nemáme námietky**.

MČ Košice – Barca – **súhlasíme** s predajom pozemkov nájomcom

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 04.08.2025

- odporučila spôsob prevodu pozemku parc. C KN č. 2383/64 v celkovej výmere 228 m², k.ú. Barca pre spoločnosť Záhradníctvo Royal Garden s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu

Podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha prevod pozemkov schváleniu Mestským zastupiteľstvom podľa § 9a ods. 15 písm. f), ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou poslancov.

Košice 28.10.2025

Vypracovala: Ing. Mikitová

Spracoval: referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu pozemku v k.ú. Barca pre spoločnosť
Záhradníctvo Royal Garden s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa.**

1. Žiadateľ: Záhradníctvo Royal Garden s.r.o.
1. Katastrálne územie: Barca
2. Parcelné číslo: 2383/64
3. Výmera pozemku: 228 m²
4. Stanoviská:
- Oddelenie ÚHA mesta Košice : nemá námietky
 - MČ Košice – KNV : súhlasí a nemá námietky
 - oddelenie ŽP a dopravy : nemá námietky
 - Majetková komisia : nemá námietky k spôsobu prevodu
pozemkov z dôvodov hodných osobitného
zreteľa